

Ferienwohnung und Musterhaus Moresby

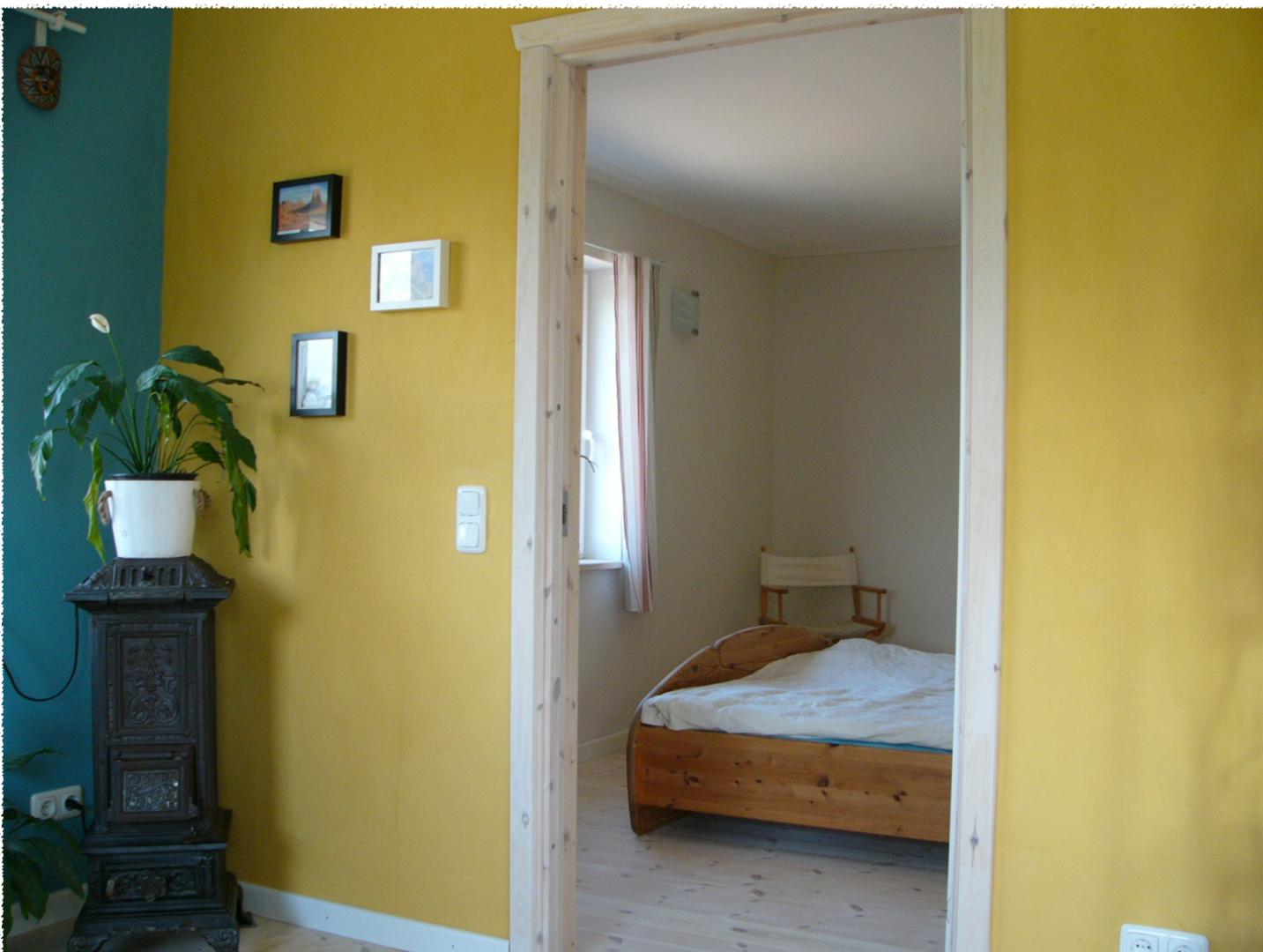
Georg-Heinemann-Str. 15 am KÜchensee - nahezu barrierefrei -

im Luftkurort 23909 Ratzeburg





Georg-Heinemann-Str. 15, Ratzeburg, Landschaftsschutzgebiet Lauenburgische Seen. Wohnung nahezu komplett barrierefrei



Passivhaus-Wohnung auf 77,14 qm allergikertauglich, kontrollierte Be- und Entlüftung, stromautark, eigene Stromproduktion über Accu gespeichert, Solarthermie, Heizung mit Sonnenenergie über Betonkernaktivierung und Solarspeicherung im Erdreich unterm Haus über passiven Erdwärmetauscher (Solarwärmespeicherung). Vollholzböden, Vollholzküche, Lehmputz, Lehmfarben, Gasherd, Induktionskochplatte, Bad nahezu barrierefrei (Flachdusche 7cm Kante bei 1x1m), Haltegriffe an WC und Dusche, Duschhocker (auf Foto nicht sichtbar), erhöhter WC-Sitz, unterfahrfähiger Waschtisch, 2 Schlafzimmer (Doppelbett, 2 Einzelbetten), Küche und Wohnzimmer mit ausreichend Platz für 4 Personen. Das Haus ist für einen Rollifahrer geeignet. Im Süden mit grossem Balkon.

Ferienwohnung	2 Personen ab 2 Nächte	weitere Personen Kinder zahlen erst ab 4 Jahren
Preis wochentags	85,-- Euro/Nacht	20,-- Euro/Nacht
Preis Wochenenden	95,-- Euro/Nacht	20,-- Euro/Nacht
Endreinigung	45,00 Euro nach Abreise	Nichtraucher, keine Tiere
unser Service für Sie:	für Kinder	für Wasserratten
wir bieten komfortable, ruhige Passivhauswohnung, nahezu barrierefrei, mit Eingangsrampe, incl. Bettwäsche, Handtücher, Tischwäsche, Waschmaschine incl. Waschpulver, Staubsauger	Kinderstuhl (Trip-Trap) Kids-Hocker für Waschbecken, Holz-Spielzeug, Spiele, Bücher, Spielplatz 100 m entfernt	Paddeln auf dem kleinen und großen Kuchensee Badestelle 6 min. zu Fuß
in 5 Min. zu Fuß erreichbar: kleiner EDEKA, Sauna und kleines Hallenschwimmbad sowie Wellness und Massage im SWR,	Kuchensee in 6 Min. Fußweg, Spielstraße, Wald, Spielplatz in der Albert-Schweizer-Straße	für Segler, div. Möglichkeiten auf dem Ratzeburger See Angeln mit Angelschein und örtl. Erlaubnis der Fischerei, private Tipps
diverse Freizeitmöglichkeiten: Wandern, Fahrradfahren, div. Kulturangebote Museen : Ernst Barlach, Paul Weber, Hansestadt Lübeck, Hansemuseum, Hansestadt Hamburg, Schaalsee, Lauenburgische Seen u.v.m.	www.erlebnisbahn-ratzeburg.de Draisine in Schmilau www.inselstadt-ratzeburg.de	gemütliche bis sehr sportliche Fahrradtouren, grosses Fahrradwegenetz, Wander-/Fahrradwege durch den Naturpark Lauenburgische Seen / Schaalsee beginnen direkt vor Ort.
Kontaktdaten Claudia Homeyer claudia-homeyer@swisscows.email Mobil 01556 007 2049	<u>Adresse:</u> <u>Georg-Heinemann-Str. 15</u> <u>23909 Ratzeburg</u>	direkter Blick auf's Biotop In der FeWo sind Haustiere streng untersagt, damit sich in Zukunft auch noch Allergiker wohl fühlen können. Nichtraucherhaushalt.